BEBAUUNGSPLAN
STELLE KREIS HARBURG
WITTENKUHLEN
M = 1 : 1000
Verzerrter Maßstab = 1 : 1016,7
0 20 60 100 m
Im Hinblick auf Inhalt und Zweck wird die Brauchbarkeit der Planungsunterlage bescheinigt.
Katasteramt Winsen
Erläuterungen + Festsetzungen
Bestehende Flurstücksgrenzen
Aufzuhebende " "
Geplante " "
Straßenbegrenzungslinie
Fließrichtg. d. Entwässerungsgrabens
El.-Mittelspanngs.-Freileitung
Trafostation
Wasser-Haupt-Versorgungsltg.
Vorhand. Wochenend-Bebauung
Geplante Bebauung
Baulinie, zwingend
Baugrenze
WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
SW Wochenendhausgebiet
Baumpflanzung
Art der baulichen Nutzung und Geschoßzahl → SW I · 2500 · 0,03
Grundstücksmindestgröße
Abgrenzung d. unterschiedlichen Nutzung des Baugebiets
Innerhalb der Sichtdreiecke sind Zäune und Pflanzungen über 0,8 m Höhe unzulässig. Bäume mit Kronen ab 3,0 m Höhe sind zulässig!
Höchstgröße der Wochenendhäuser 50 Quadratmeter + 10 Quadratmeter überdachter Sitzplatz.
Vorhandene Straßen
Geplante Straßen
P Parkplätze
Sp Spielplätze
Ausgearbeitet im Auftrag und im Einvernehmen mit der Gemeinde Stelle
Der Ortsplaner:
Dipl. Ing.
den 29.4.1963.
Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) des BBauG in der Zeit vom 24.5. bis zum 24.6.196 auf Grund der Bekanntmachung vom 16.5.1963
Gemeindedirektor
Aufgestellt gem. § 2 (1) des BBauG und als Satzung gem. § 10 des BBauG u. § 6 der NGO vom Rat der Gemeinde Stelle beschlossen am 26.1.
Stelle, den 20.3.1967
Bürgermeister Gemeindedirektor
Der Landkreis Harburg hat keine Bedenken.
Winsen (Luhe), den
Der Oberkreisdirektor
Genehmigt
gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23.6.60
Lüneburg, den 9. Juni 1967
Der Regierungspräsident
Dezernat für Städtebau und Ortsplanung
Oberbaurat
Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 des BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom mit Auslegung vom bis
Gemeindedirektor
Flur 14
Km 3,750
Km 3,535
SW 1 2300 · 0,03
SW 1 · 2500 · 0,03
SW 1 · 1500 · 0,03
SW 1 · 2300 · 0,03
P
Norden
63